

Souscription démembrée temporaire Mandat de recherche

Ce document doit être accompagné d'un bulletin de souscription complété

1 Le/La soussigné(e)

est un particulier

Nom et prénom :

(si co-souscripteur) :

Date et lieu de naissance :

(si co-souscripteur) :

Adresse :

E-mail (obligatoire) :

Le/La soussigné(e)

est une société

Dénomination sociale :

Capital social :

RCS :

Représentant légal :

Figurant ci-après sous la dénomination « le mandant »

2 Constitue pour mandataire spécial

La société Remake Asset Management, société par actions simplifiée au capital de 1 229 201,44 €, dont le siège social est à PARIS (75008), 16 rue Washington, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 893 186 338, Société de gestion de la SCPI Remake Live (RCS Paris 910 202 688) (ci-après, la « SCPI »).

Figurant ci-après sous la dénomination « le mandataire »

Dans le cadre de la souscription démembrée temporaire exposée ci-après :

Exposé

Le Mandataire se propose de mettre en relation les investisseurs qui souhaitent souscrire l'usufruit temporaire de parts de la SCPI qu'il gère (investisseurs en usufruit) et les investisseurs qui souhaitent souscrire la nue-propriété desdites parts en nue-propriété sous cet usufruit temporaire (investisseurs en nue-propriété).

Le Mandant a procédé ce jour à la souscription suivante de parts démembrées de la SCPI (ci-après, la « Souscription ») :

	<input type="checkbox"/> en nue propriété :	<input type="checkbox"/> en usufruit :
Fraction de la pleine propriété ² % %
Valeur unitaire en pleine propriété	200 €	
Valeur unitaire démembrée (au centième d'euro) € €
Nombre de parts souscrites par le Mandant ³		
Prix de souscription versé par le Mandant ⁴ € €
Durée du démembrement ⁵	années	

1 Cochez la case correspondante ;

2 Ventilation entre l'usufruit temporaire et la nue-propriété des parts, à préciser conformément au tableau figurant à l'article 1 des Conditions générales de démembrement ;

3 Indiquez le nombre parts démembrées de la SCPI souscrites (ci-après, les « Parts »), seul un nombre entier de parts peut être l'objet du présent mandat ;

4 Indiquez le prix de souscription exact (ci-après, le « Prix de souscription »), au centième d'euro près, versé dans les conditions figurant au bulletin de souscription de parts de la SCPI signé par vos soins et joint au MANDAT (ci-après, le « Bulletin de souscription ») ;

5 Durée du démembrement exprimée date à date, en années entières, décomptée à partir de la date de jouissance, telle que définie dans le Bulletin de souscription.

Souscription démembrée temporaire Mandat de recherche

La Souscription a été réalisée par **le Mandant** sous la condition suspensive de la souscription par un tiers investisseur de l'attribut de propriété complémentaire permettant la souscription simultanée des parts pendant la durée du mandat (ci-après, l'« Attribut de propriété complémentaire »).

À toutes fins utiles, il est précisé que par Attribut de propriété complémentaire, il est entendu, lorsque **le Mandant** souhaite souscrire l'usufruit temporaire, la nue-propriété correspondante, et inversement.

le Mandant souhaite ainsi confier au **Mandataire** le pouvoir de rechercher, en son nom et pour son compte, un tiers investisseur souscrivant l'Attribut de propriété complémentaire, conformément aux termes et conditions du présent mandat et de ses annexes, qui forment un tout indivisible (ci-après, le « **Mandat** »).

1 Objet du mandat

1.1 - le Mandant, après avoir déclaré parfaitement savoir et accepter que le démembrement temporaire sera régi par les règles légales et statutaires, sous réserve des stipulations des Conditions générales de démembrement reproduites en Annexe 1 (ci-après, les « Conditions générales de démembrement »), donne pouvoir au **Mandataire**, de rechercher en son nom et pour son compte un investisseur souscrivant dans les termes et conditions du présent **Mandat** (et en particulier les Conditions générales de démembrement) l'Attribut de propriété complémentaire et en conséquence de faire toute chose nécessaire à la réalisation de la Souscription.

1.2 - le Mandataire aura les pouvoirs les plus étendus pour accomplir sa mission dans le respect de la réglementation applicable.

2 Obligations du mandataire

2.1 - le Mandataire rendra compte de sa mission au **Mandat** par l'envoi du titre de propriété au nom du **Mandat**.

2.2 - En outre, **le Mandataire** s'engage, en sa qualité de société de gestion de la SCPI, à restituer les sommes versées à la SCPI et encaissées au jour de la réception du présent mandat, par virement bancaire, dans l'hypothèse où l'Attribut de propriété complémentaire ne serait finalement pas souscrit.

Cette restitution des fonds devra intervenir dans un délai maximum de 15 jours ouvrés suivant la fin du mandat.

3 Déclarations et obligations du mandant

3.1 - le Mandant déclare avoir parfaite connaissance des Conditions générales de démembrement et les accepter dans leur intégralité.

Il déclare et reconnaît en conséquence que les Conditions générales de démembrement lui sont opposables et que l'investisseur ayant souscrit l'Attribut de propriété complémentaire conformément en particulier aux stipulations de l'article 11 ci avant, auquel il se déclare lié contractuellement par la signature du présent **Mandat** pourra s'en prévaloir contre lui le cas échéant et réciproquement.

À ce titre, **le Mandant** déclare expressément accepter tout investisseur souscrivant l'Attribut de propriété complémentaire, nonobstant son identité et sa qualité (personne physique ou personne morale), cet élément étant indifférent à son consentement.

Fait à le

En deux exemplaires, dont un conservé par **le Mandant**.

3.2 - le Mandant déclare avoir reçu et pris connaissance des informations visées à l'article 422-226 du Règlement Général de l'Autorité des marchés financiers, devant être mises à disposition des investisseurs et notamment de l'ensemble des frais et commissions perçus par le **Mandataire** en sa qualité de société de gestion de la SCPI.

Il est rappelé que ces informations sont disponibles gratuitement sur le site internet www.remake.fr ou tout site qui serait amené à remplacer ce dernier.

3.3 - le Mandant s'engage à produire toutes pièces justificatives relatives à son identité et à sa capacité demandées par le **Mandataire**.

4 Rémunération

La mission du **Mandataire** telle que définie à l'article 1 ne donnera lieu à aucune rémunération.

5 Durée

Le présent **Mandat** est donné pour une durée de trois mois, à compter de la date de signature du présent **Mandat**. Sauf dénonciation, à l'expiration de cette période initiale, il sera prorogé pour une durée maximale de trois mois, au terme de laquelle il prendra automatiquement fin.

Chacune des parties pourra y mettre fin, par tout moyen (courrier simple, courrier électronique, etc.), à tout moment sans avoir à en justifier.

6 Election de domicile

Pour l'exécution du présent acte et de ses suites, les parties font élection de domicile à l'adresse figurant en en-tête des présentes.

7 Acceptation par le mandataire

Conformément à l'article 1985 alinéa 2 du Code civil, **le Mandant** reconnaît que l'acceptation du **Mandat** pourra être tacite et résulter de l'exécution qui lui en sera donnée par le **Mandataire**.

8 Décharge de mandat

À la suite de ces opérations, le **Mandataire** sera bien et valablement déchargé de tout ce qu'il aura effectué en vertu du présent **Mandat** et des déclarations du **Mandant** par le seul fait de l'accomplissement des opérations, sans qu'il soit besoin à cet égard d'un écrit spécial.

En outre, **le Mandant** déclare avoir pris tous renseignements et conseils nécessaires, notamment auprès de son conseiller fiscal, sur le démembrement temporaire et ses conséquences.

9 Droit applicable et compétence

Le **Mandat** est soumis au droit français.

À défaut d'accord amiable entre les parties, tout litige en relation ou découlant du **Mandat** sera porté devant la juridiction compétente relevant de la Cour d'Appel de Paris.

Souscription démembrée temporaire Mandat de recherche

Durée du démembrement (en années)	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Nue-propriété (en %)	81	78	75,5	73,5	70,5	68,5	68	67	65,5	64,5	63,5	62,5	61,5	60,5	59,5	59
Usufruit (en %)	19	22	24,5	26,5	29,5	31,5	32	33	34,5	35,5	36,5	37,5	38,5	39,5	40,5	41

1 Durée du démembrement

La Souscription des parts de la SCPI d'une part, par le nu-propriétaire et d'autre part, par l'usufruitier temporaire (ci-après, les « Souscripteurs ») a été réalisée sous la condition suspensive réciproque de la souscription de l'Attribut de propriété complémentaire correspondant.

L'usufruit temporaire a pour terme l'expiration de la Durée du Démembrement.

Dans l'hypothèse où la mort de l'usufruitier surviendrait durant cette période, l'usufruit temporaire se poursuivra au profit de ses ayants-droits successoraux pour la durée restante, jusqu'au terme initialement prévu de la Durée du Démembrement.

En fonction de la Durée du Démembrement, la ventilation entre usufruit temporaire et nue-propriété exposée ci-dessus.

2 Propriété - jouissance

La Souscription de chacun des deux Attributs de propriété complémentaire prend effet à la date de souscription du second des deux Attributs de propriété complémentaire (ci-après, la « **Date d'Effet** »). Chacun des Souscripteurs sera alors titulaire du droit démembré auquel il aura souscrit.

L'usufruit porte jouissance le 1^{er} jour du 4^{ème} mois suivant la Date d'effet, et se termine le dernier jour du mois précédant le terme de l'usufruit, conformément au délai de jouissance fixé dans la note d'information de la SCPI.

Les dividendes ainsi perçus n'ont pas la possibilité d'être réinvestis en nouvelles parts de SCPI, ce qui pourrait être susceptible de modifier la nature de propriété des parts souscrites en démembrement.

Les Souscripteurs renoncent à remettre en cause, pendant toute la Durée du Démembrement, les valeurs de l'usufruit et de la nue-propriété telles que définies et choisies librement selon les termes des présentes.

3 Répartition du droit de vote

Le droit de vote appartiendra à l'usufruitier pour les décisions ordinaires au cours de la durée du démembrement (notamment concernant l'affectation des bénéfices) et au nu-propriétaire pour les décisions extraordinaires.

4 Droit aux bénéfices courants

Le bénéfice social correspondant aux bénéfices courants, aux bénéfices exceptionnels afférents aux seules plus-values de cession de valeurs mobilières et au report à nouveau bénéficiaire, s'il est mis en distribution, reviendra exclusivement à l'usufruitier.

En contrepartie, l'usufruitier supportera durant la même durée, l'ensemble des charges et taxes de quelque nature qu'elles soient, notamment l'impôt sur le revenu et l'impôt de solidarité sur la fortune se rapportant aux parts souscrites.

5 Droit aux bénéfices exceptionnels

En cas de dissolution de la SCPI, le boni de liquidation sera réparti entre l'usufruitier et le nu-propriétaire proportionnellement aux montants des sommes versées dans le cadre de la Souscription par chacun des Souscripteurs.

6 Frais

Tous les droits, frais et commissions relatifs à la mise en place du démembrement seront supportés par le nu-propriétaire et l'usufruitier proportionnellement à la valeur respective de la nue-propriété et de l'usufruit temporaire.

7 Titre

Chaque Souscripteur recevra un titre de propriété pour l'usufruit temporaire ou la nue-propriété des parts détenues.

La note d'information prévue par le Code monétaire et financier a obtenu le visa SCPI n°22-01 en date du 8 février 2022 de l'Autorité des marchés financiers. Remake Asset Management et ses Distributeurs sont responsables de leurs traitements respectifs des données personnelles collectées au sens des dispositions du Règlement 2016/679 (ci-après le «RGPD») et la loi 78-17 du 06/01/78, telle que modifiée. Vous disposez sur ces données de droits dédiés que vous pouvez exercer à tout moment auprès de Remake Asset Management en envoyant un courriel à client@remake.fr. Pour plus d'informations sur vos droits et le traitement de vos données personnelles, veuillez consulter la Politique de Protection des données accessible via le site de Remake Asset Management ou de votre Distributeur.