



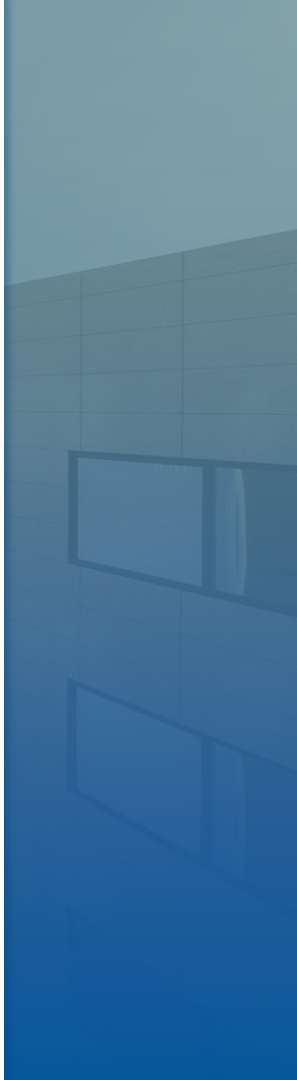
PERIAL

ASSET MANAGEMENT

2017

Acquisitions

Pf1



1. PARIS (75019), Yvoire

ACQUISITIONS 2017

PARIS (75019), Yvoire

Pf1

Date d'acquisition : 11 juillet 2017

Chiffres clés

- Prix d'acquisition : n.c.
- Rendement Net : n.c.

Description

- Immeuble à usage de bureaux
- Surface utile de 10 974 m²
- 230 places de parking en sous-sol
- Immeuble livré en 2007
- Indivision avec la SCPI PFO (50%-50%)

Situation

86-94 rue André Joineau/rue Sigmund Freud, Paris - 75019

9 locataires

- Pôle Emploi, Groupe Richemont, Marin's International...



PARIS (75019), Yvoire



Les plus

Situé à proximité immédiate du périphérique, cet immeuble de bureaux dispose d'une localisation stratégique aux portes de Paris avec une excellente visibilité.

Son occupation à 100% par 9 locataires différents lui confère une bonne mutualisation du risque locatif.

Le mot du gestionnaire

Cet actif présente d'excellentes performances énergétiques permettant de faire des économies d'énergie non négligeables.

Celui-ci est certifié HQE Exploitation « Très bon » sur la partie bâtiment et « Excellent » sur la partie gestion.

De par sa localisation proche du périphérique, une attention particulière a été apportée aux performances acoustiques des façades.

